



Comune	Zona
Bassano del Grappa	Santa Croce
Tipologia	Camere
APPARTAMENTI	3
Prezzo	Età
325000	2015
Metri immobile	Unità
150	12
Piano	Posti garage
	2
Spese	Energetico
0.00	A+



Descrizione Immobile:

Zona Centro Studi – Una posizione strategica e comodissima! Questi nuovi appartamenti si trovano in una delle aree più servite di Bassano del Grappa: • Scuole a portata di mano: dall'asilo alle superiori, tutto raggiungibile a piedi. • Vicino a tutto: ospedale San Bassiano, centri commerciali (Emisfero e Grifone), supermercati, farmacie, pizzerie, bar e negozi sotto casa. • Sport e svago per tutta la famiglia: parchi giochi, palestre, piscine, centri sportivi e palazzetti sono a pochi passi. • Perfetto per chi lavora fuori città: a meno di 1 km dal casello della Superstrada Pedemontana Veneta. Ultime disponibilità su più livelli: scegli il piano terra, il piano primo o il piano secondo e ultimo travato a vista! Gli appartamenti offrono spazi generosi e soluzioni moderne, perfetti per chi cerca comodità, eleganza e sostenibilità: • Zona giorno open space di 45/46 m² con ampie porte finestre che illuminano l'ambiente. • Tre camere da letto: • 1 matrimoniale di circa 16 m² • 1 doppia (o matrimoniale) di circa 14 m² • 1 singola di circa 12 m² • Piano terra: ogni camera ha accesso diretto alla loggia e al giardino privato. • Piano primo e piano secondo: camere luminose e spazi ottimizzati per il massimo comfort. • Due bagni spaziosi e un comodo disimpegno. • Garage ampio al piano interrato, con spazio per 2 auto affiancate. Spazi esterni e travi a vista • Piano terra: giardini privati e ampie logge, perfetti per chi ama il verde e la tranquillità. • Piano secondo e ultimo: soffitti travati a vista per un tocco di eleganza e calore. Dotazioni di alta qualità: • Serramenti in legno pregiato con triplo vetro per un isolamento termico e acustico eccellente. • Isolamento termico avanzato: cappotto esterno da 16 cm e isolamento di 18 cm sul tetto. • Efficienza energetica: impianto idrosanitario autonomo con pompa di calore e fotovoltaico da 3 kW. • Design personalizzabile: scegli le finiture interne per creare la casa dei tuoi sogni. • Accessibilità per tutti: ascensore che collega il piano interrato ai 3 piani fuori terra, perfetto per anziani o persone con mobilità ridotta. • Sicurezza garantita: predisposizione per impianto d'allarme su tutte le porte e finestre. Perché sceglierli? Questi appartamenti rappresentano il perfetto equilibrio tra modernità, praticità e comfort, in una zona ideale per famiglie e professionisti.

