Immobiliare Bassanese

Via Verci, 35/b
36061 Bassano del Grappa (VI)
Tel: 0424 525185 - Mobile: 392 0025348
Email: info@immobiliarebassanese.it



Comune	Zona
Rossano Veneto	Rossano Veneto
Tipologia	Camere
RUSTICI	0
Prezzo	Età
395000	0000
Metri immobile	Unità
0	0
Piano	Posti garage
	0
Spese	Energetico
0.00	Non classificato



Descrizione Immobile:
Rustico con corte privata e laboratorio in vendita a Rossano Veneto Nel comune di Rossano Veneto, in posizione tranquilla ma ben collegata ai principali servizi e ai centri limitrofi, proponiamo in vendita importante compendio immobiliare composto da rustico abitativo, ampi spazi accessori e laboratorio artigianale, il tutto inserito in un contesto riservato con corte interna privata. Si tratta di una proprietà di grande consistenza immobiliare, ideale per chi desidera realizzare un progetto di ristrutturazione e valorizzazione con diverse possibilità di sviluppo. ???? Prezzo: € 395.000 Rustico abitativo con ampie metrature Il compendio comprende un corpo abitativo principale di circa 200 mq, caratterizzato da spazi generosi e da una struttura che si presta ad un intervento di recupero architettonico. Accanto all'abitazione sono presenti ulteriori fabbricati accessori accatastati in categoria C/2 per oltre 350 mq complessivi, che ampliano notevolmente il potenziale dell'intera proprietà. Laboratorio artigianale indipendente Completa la proprietà un laboratorio artigianale (categoria C/3) di circa 120 mq, elemento particolarmente interessante per chi desidera: mantenere uno spazio produttivo o artigianale realizzare uno studio o laboratorio professionale trasformare gli ambienti nell'ambito di un progetto residenziale o ricettivo La presenza di diverse volumetrie rende l'immobile molto versatile dal punto di vista progettuale. Corte interna privata Uno degli elementi più caratteristici della proprietà è la corte interna privata, che rappresenta un grande valore sia in ambito residenziale sia per un eventuale progetto ricettivo. La corte garantisce: privacy e riservatezza spazi esterni organizzabili come giardino o area relax possibilità di creare accessi indipendenti alle diverse unità Ideale per più unità abitative o struttura ricettiva Grazie alla consistenza delle superfici e alla distribuzione dei fabbricati, l'immobile si presta a diverse soluzioni progettuali, tra cui: ???? realizzazione di più unità abitative indipendenti ???? recupero di tipico rustico veneto con corte privata ???? sviluppo di B&B o struttura per affitti brevi ???? progetto misto residenziale e professionale Posizione comoda ai servizi La proprietà si trova in una zona tranquilla ma ben collegata ai principali servizi e ai centri limitrofi della zona bassanese. Un elemento importante per chi valuta un investimento immobiliare finalizzato alla valorizzazione e alla messa a reddito. Un immobile con grande potenziale Questa soluzione è rivolta a chi è alla ricerca di un immobile con struttura già importante e volumetrie significative, su cui sviluppare un progetto mirato capace di esprimere appieno il potenziale architettonico ed economico dell'intero compendio. Una proprietà interessante sia per privati, sia per investitori o imprese di sviluppo immobiliare.