



Comune	Zona
Loria	Castion
Tipologia	Camere
SINGOLE E VILLE	0
Prezzo	Età
320000	0000
Metri immobile	Unità
0	0
Piano	Posti garage
	0
Spese	Energetico
0.00	Non classificato



### Descrizione Immobile:

Ville singole disposte su di un unico livello e scoperto esclusivo. Poste in un contesto residenziale di pregio, vicine ai servizi più importanti, sono dotate di accesso pedonale e carraio privato. Ingresso sulla zona giorno open-space con accesso all'esterno ove è possibile realizzare un soggiorno estivo, camera padronale, camera doppia e camera singola; ampio bagno, secondo bagno ideale anche all'uso lavanderia ed ulteriore locale ripostiglio. L'unità è dotata di due posti auto scoperti pertinenziali ed è prevista la possibilità di realizzare il garage su richiesta del committente. Le villette sono state pensate e verranno realizzate in fede ad uno studio da parte di tecnici specializzati ove ogni locale è stato pensato e posizionato all'interno dell'edificio al fine di ottimizzare al massimo quelli che sono gli spazi abitativi raffrontati al contesto ed ai punti luce di cui è dotato l'immobile così garantendo la massima luminosità in ogni ambiente. Alcuni dettagli tecnici: serramenti ad elevate prestazioni termiche ed acustiche, impianto di riscaldamento a pavimento, predisposizione allarme, predisposizione per doppio climatizzatore. Sanitari sospesi in stile moderno. Caldaia in pompa di calore con impianto fotovoltaico integrato ed ampliabile. Possibilità di ridefinizione degli spazi interni a piacimento (compatibilmente e previo verifica tecnica), possibilità di scelta delle finiture. Consegna "finita chiave in mano" in Classe A4