



Comune	Zona
Bassano del Grappa	Centro Storico
Tipologia	Camere
APPARTAMENTI	3
Prezzo	Età
263000	0000
Metri immobile	Unità
130	0
Piano	Posti garage
terra	1
Spese	Energetico
0.00	In fase di emissione



### Descrizione Immobile:

**NS ESCLUSIVA!** In centro storico a Bassano del Grappa, vendesi appartamento tricamere **CON GIARDINO DI PROPRIETA'**! Sito al piano terra di una palazzina dove sono stati eseguiti tutti i lavori di aggiornamento (facciate, tetto, ascensore etc etc) vendesi appartamento al piano terra, anch'esso ristrutturato pochi anni fa. L'appartamento si compone di una spaziosa zona living, con zona tv e zona pranzo separate dal "cucinotto" ricavato con una parete di cartongesso. Caratteristica **UNICA** per la posizione dove è ubicato l'immobile è lo spazioso e gradevole giardino di proprietà, che dà all'appartamento respiro e possibilità di vivere la bella stagione. Il reparto notte è composto da 3 camere da letto, una matrimoniale "extra", una doppia e una singola. I bagni sono 2, uno finestrato e uno cieco. Al piano interrato è correlato da un posto auto coperto e una cantina. Non soffermate lo sguardo sul mobilio. L'appartamento è stato arredato "velocemente" dopo il trasloco dei proprietari per una "locazione breve". Guardate la "sostanza": serramenti esterni (compreso tapparelle alcune elettriche) rifatti, serramenti interni rifatti, bagni rifatti completamente, impianto elettrico rifatto, riscaldamento rifatto. Sono rimasti originali solo i pavimenti, marmo chiaro uniforme nella zona giorno e parquet nelle camere (levigato e lucidato). Non ci sono lavori da fare, se non migliorie "estetiche". La soluzione ideale per chi cerca il "fascino" del Centro Storico ma non vuole rinunciare agli spazi aperti e comodità di un giardino privato.

